



## ДЕПУТАТ

Законодательного Собрания Новосибирской области  
по избирательному округу № 38

### Агеенко Вадим Алексеевич

г. Новосибирск,  
ул. Кирова, 3

телефон: 291-88-10  
тел/факс: 216-60-85

исх. № 41/0-14  
от 17.03.2014 г.

Прокурору г. Новосибирска  
Мандрыко В.И.

Уважаемый Владислав Иванович

Обращаюсь к Вам по факту нарушения прав, свобод и законных интересов жителей г. Новосибирска ресурсоснабжающей организацией ОАО «СИБЭКО», управляющей компанией ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» и, возможно, другими управляющими компаниями путем начисления ими платы за горячее водоснабжение гражданам и юридическим лицам с нарушением действующего жилищного законодательства.

В многоквартирном жилом доме по ул. Петухова, 104 (ТСЖ «Монолит») установлен общедомовой прибор учета горячей воды (ОДПУ), горячее водоснабжение дома производится централизованно от ЦТП по договору с ресурсоснабжающей организацией ОАО «СИБЭКО».

С «01» июля 2013 г. ОАО «СИБЭКО» предъявляло ТСЖ «Монолит» счета за горячее водоснабжение по тарифу 82,82 руб./м<sup>3</sup>. Начисления производились в соответствии с действующими правилами предоставления коммунальных услуг, т.е. объем потребленной горячей воды определенный по показаниям ОДПУ умножался на установленный тариф.

С «01» января 2014 г. ОАО «СИБЭКО» выставляет ТСЖ «Монолит» счета за горячую воду по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию), основываясь на приказе Департамента по тарифам Новосибирской области от 19.12.2013 г. №369-В «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для ОАО «СИБЭКО», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытых систем горячего водоснабжения на территории г. Новосибирска и Новосибирской области»:

компонент вода: 570,88 куб.м \* 14,21 руб. \* 1,18 (налоговая ставка) = 8112,2 руб.;

компонент подогрев: 51,5 Гкал \* 1036,87 руб. \* 1,18 (налоговая ставка) =

53397,77 руб.;

Итого за горячую воду: 8112,2 руб. +53397,77 руб. =61509,97 руб.

В пересчете на 1 куб.м: 61509,97 руб / 570,88 куб.м =**107,75** руб. за 1 куб.м. горячей воды.

Указанный расчет в полном объеме соответствует данным, представленным в счет-фактуре (выписке) №1-2014 от 31.01.2014 г., выставленной ТСЖ «Монолит» ресурсоснабжающей организацией ОАО «СИБЭКО» (прилагается).

Таким образом, плата за один кубометр горячей воды для жителей ТСЖ «Монолит» с 01.01.2014 г. изменилась с 82,82 руб. до 107,75 руб. за 1 куб.м. и увеличилась на 30%, что противоречит действующему жилищному законодательству.

Во-первых, в соответствии с ч.10 ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон №416-ФЗ), период действия тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, установленных с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) и метода сравнения аналогов, составляет не менее одного года.

В соответствии с ч.2 ст. 10 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон №190), срок действия установленных тарифов в сфере теплоснабжения и (или) их предельных (минимального и максимального) уровней не может быть менее чем один финансовый год, если иное не установлено федеральными законами, решениями Правительства Российской Федерации.

Однако, для ТСЖ «Монолит» тариф 82,82 руб. за 1 куб.м. горячей воды действовал только шесть месяцев а с 01.01.2014 г. изменился, что противоречит приведенным выше нормам действующего законодательства.

Во-вторых, порядок начисления платы за горячее водоснабжение, предусмотренный жилищным законодательством, в настоящее время не предусматривает применения двухкомпонентного тарифа за горячее водоснабжение.

Так, в соответствии со ст. 157 Жилищного кодекса РФ, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 42 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - ПП №354), размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется в соответствии с формулой 1 приложения № 2 к настоящим Правилам исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

$$P_i = V_i^n \times T^{kp},$$

где:

$V_i^n$  - **объем** (количество) потребленного за расчетный период в *i*-м жилом или нежилом помещении **коммунального ресурса**, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в *i*-м жилом или нежилом помещении;

$T^{кр}$  - **тариф** (цена) **на коммунальный ресурс**, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно ч.6 ст. 13 Закона №416-ФЗ, оплата горячей воды по договору водоснабжения осуществляется **по тарифам на горячую воду** (горячее водоснабжение).

Тариф на горячую воду для ОАО «СИБЭКО» установлен приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 19.12.2013 г. №369-В с изменениями от 30.12.2013 г. №468-В и составляет 82,82 руб./куб.м. (п. 1.3 Приложения №1).

Таким образом, для ТСЖ «Монолит» расчет платы за горячую воду должен осуществляться, исходя из объемов горячей воды определенный по показаниям общедомового прибора учета (куб.м.) и тарифа 82,82 руб./куб.м., установленного приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 19.12.2013 г. №369-В с изменениями от 30.12.2013 г. №468-В.

Однако, ОАО «СИБЭКО» на протяжении января и февраля 2014 года в своих расчетах с потребителями и исполнителями коммунальных услуг, на мой взгляд, намерено не использует п.1.3 Приложения №1 к приказу Департамента по тарифам Новосибирской области от 19.12.2013 г. №369-В – тариф на горячую воду, что является грубейшим нарушением жилищного законодательства, которое ведет к незаконному и необоснованному росту тарифов на коммунальный ресурс, регулируемых государством.

Аналогичная ситуация складывается с начислениями платы за горячее водоснабжение физическим лицам отдельными управляющими компаниями города Новосибирска. Так управляющая компания ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ», на основании расчетных документов, выставляемых ОАО «СИБЭКО», производит начисление платы за горячее водоснабжение для собственника жилого помещения по адресу ул. Марии Ульяновой 23, кв. 79 по двухкомпонентному тарифу без применения тарифа на горячую воду согласно приказа Департамента по тарифам Новосибирской области от 19.12.2013 г. №369-В (82,82 руб./ куб.м.).

Как видно из приложенных платежных документов (ул. М.Ульянова 23, кв.79), за январь и февраль 2014 года размер платежа за горячее водоснабжение для собственника жилого помещения увеличилась с 305,36 рублей в январе до 467,52 рубля в феврале 2014 года. В квартире 79 не установлен прибор учета на горячее водоснабжение и расчет производится по установленным нормативам - 3,687 куб.м. на чел. (приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 16.08.2012 № 170-В), в квартире проживает один человек.

Таким образом, в результате пересчета тариф на горячую воду составил:

467,52 руб. : 3,687 куб.м = 126,80 руб. за куб.м. (увеличение тарифа на 53%).

Управляющая компания ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» произвела такие начисления для всего жилого дома по адресу Марии Ульяновой 23 а, возможно, и для всех домов, которые она обслуживает в Первомайском районе

г.Новосибирска.

Ко мне как к депутату поступают обращения избирателей из разных районов г.Новосибирска по поводу резко выросших начислений платы за горячее водоснабжение. Некоторые собственники самостоятельно произвели перерасчет платы на единицу измерения и получилось, что тариф на горячую воду необоснованно и незаконно возрос в разных домах от 107 руб. за куб.м. до 161 руб. за куб.м. (ул. Путевая, 16), т.е. тариф на горячую воду в некоторых случаях вырос **в два раза**.

Считаю возмутительным, что сотрудники ОАО «СИБЭКО» и отдельных управляющих компаний, зная, что приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 19.12.2013 г. №369-В с поправкой приказа от 30.12.2013 года №468-В установлен тариф на горячую воду для ОАО «СИБЭКО» в размере 82,82 руб./куб.м. (п.1.3 Приложения №1) применяют в расчетах двухкомпонентный тариф для систем (открытой и закрытой) централизованного водоснабжения.

Считаю необоснованным и незаконным применение для централизованных систем водоснабжения двухкомпонентного тарифа, так как методика его установления и применения до сих пор не определена в установленном законом порядке. Так, согласно п.10 основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. №406 (далее – Основы №406), тарифы в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения могут устанавливаться в соответствии с **методическими указаниями** дифференцированно. Согласно п. 92 того же нормативного акта значение компонента на тепловую энергию определяется органом регулирования тарифов в соответствии с **методическими указаниями**.

Однако, такие методические указания в рамках Закона №416-ФЗ в установленном порядке до сих пор не разработаны. Таким образом, ч.9 ст.32 Закона №416-ФЗ не может применяться в полной мере при установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду при централизованной системе водоснабжения.

С другой стороны, введение двухкомпонентного тарифа для горячего водоснабжения вступает в противоречие с основным правилом оплаты коммунальных услуг, предусмотренных ПП № 354. Согласно этих правил, оплата производится за определенный объем коммунального ресурса, который определяется по приборам учета или по нормативам.

В данном случае коммунальным ресурсом является горячая вода, количество (объем) которой определяется исключительно в кубических метрах, а не куб.м. и Гкал одновременно. При двухкомпонентном тарифе на горячую воду присутствуют два разных коммунальных ресурса: холодная вода (куб.м.) и подогрев (Гкал), для которых есть свои механизмы начисления и расчета.

Согласно ПП №354, граждане потребляют непосредственно горячую воду, коммунальный ресурс, которому присущи свои характерные качества, а не Гкал в холодной воде. «Подогретая холодная вода» как вид коммунальной услуги в жилищном законодательстве отсутствует.

Учитывая вышесказанное, считаю начисления платы за горячую воду по двухкомпонентному тарифу, произведенные ОАО «СИБЭКО» и некоторыми управляющими компаниями, необоснованными и незаконными, нарушающими

законные жилищные и имущественные права собственников жилых помещений в г.Новосибирске и ведущие к неосновательному обогащению ОАО «СИБЭКО».

На основании выше изложенного, руководствуясь ст. 10, 21-25.1 Федерального закона от 17.01.1992 №2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», прошу Вас провести полную и всестороннюю проверку деятельности ОАО «СИБЭКО» и управляющих компаний г.Новосибирска на предмет законности начисления платы за горячую воду по двухкомпонентному тарифу для домов с централизованной системой водоснабжения за январь и февраль 2014 года, и, в случае выявления нарушений жилищного законодательства, принять соответствующие меры прокурорского реагирования в целях прекращения нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих в г.Новосибирске.

Ответ по существу настоящего обращения прошу направить мне в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

**Приложения:**

копия счета-фактуры №1-2014 от 31.01.2014 г. – 1 лист.

копии единых платежных документов – 2 листа.

С уважением,  
депутат Законодательного Собрания  
Новосибирской области

В.А. Агеенко

Исп. Новичкова И.А.  
тел.: 216-60-85